



COMUNE DI BRONTE

VIII AREA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

NUMERO 15 DEL 02-04-2014

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332) - Ordinanza di legittimazione n. 11996 del 20.07.1936. Ditta Galati Giordano Antonino e Galati Giordano Calogero

IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO

PREMESSO:

che il signor Galati Giordano Calogero, nato a Tortorici il 9.08.1949, avanzava richiesta intesa ad ottenere l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, sito in Bronte, contrada Gurridda, esteso ettari 4.44.96. riportato al Catasto Terreni, al foglio 29, particelle: 88, 251, 29, 26, 86, 87, 24, 25, 83, 84, 27, 28, 85, 89, 90, 35, 250, 38, 92, 91 e 37, già facente parte del demanio comunale e legittimato, in maggiore estensione, con Ordinanza n. 11996, R.C., n. 52 Rep. del 20.07.1936, del Regio Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, registrata a Palermo il 4.08.1936 al n. 818, a favore di Putrino Giuseppe, Putrino Nunziata, Putrino Antonino e Putrino Gaetano, indicati nella medesima Ordinanza rispettivamente al n. 1, 2, 3 e 4:

che a tal fine l'istante ha prodotto le seguenti ricevute di versamento del 30.08.2012: di € 832,07, per il pagamento dei canoni dal 2007 al 2011, di € 1.701,97 per l'affrancazione del canone, a favore del Comune di Bronte:

che all'istante e al sig. Galati Giordano Antonino, il terreno sopra descritto è pervenuto in virtù dei seguenti atti pubblici: - atto di compravendita del 17.04.1979, rogato dal notaio Patti Filippo di Randazzo, reg. a Giarre il 7.5.1979 al n. 1413, - atto di compravendita del 27.03.1981, rogato dal notaio Patti Filippo di Randazzo, reg. a Giarre l'8.4.1981 al n. 1084, atto di permuta del 21.04.1989 rogato dal notaio Carmela Lo Giudice di Randazzo, reg. a Giarre il 26.4.1989 al n. 691 e - atto di compravendita del 3.10.1986, rogato dal notaio Patti Filippo di Randazzo, reg. a Giarre il 10.10.1986 al n. 3051, dagli eredi dei legittimari:

Osservato che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c. (infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

Ritenuto che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dal sig. Galati Giordano Calogero;

Rilevato che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione dell'annotazione a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione, ma considerato che l'Ordinanza di legittimazione di cui trattasi risale al 1936 e non è possibile eseguire tale formalità a margine della trascrizione dell'Ordinanza stessa, si ritiene opportuno effettuare la trascrizione del presente provvedimento di affrancazione:



COMUNE DI BRONTE

Rilevato che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981;
Vista la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;
Vista la L.R. 48/91;
Visto il vigente Statuto Comunale;
Visto il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010 con il quale è stato conferito incarico dirigenziale, con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000;
Vista la determinazione del dirigente tecnico n° 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni;

DETERMINA

1. Concedere ai signori Galati Giordano Calogero, nato a Tortorici il 9.08.1949 e residente a Randazzo in c/da Flascio s.n., cod.fisc. GLT CGR 49M09 L308M e Galati Giordano Antonino, nato a Tortorici il 3.07.1926 e residente a Randazzo in c/da Flascio s.n., cod.fisc. GLT NNN 26L03 L308P, l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, sito in Bronte c/da Gurrída, esteso ettari 4.44.96, riportato al Catasto Terreni, al foglio 29, particelle: 88, 251, 29, 26, 86, 87, 24, 25, 83, 84, 27, 28, 85, 89, 90, 35, 250, 38, 92, 91 e 37, già facente parte del demanio comunale e legittimato, con Ordinanza n. 11996, R.C., n. 52 Rep. del 20.07.1936, del Regio Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, registrata a Palermo il 4.08.1936 al n. 818.
2. Dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente i signori Galati Giordano Calogero e Galati Giordano Antonino, come meglio sopra individuati, ed i loro aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato, rilasciando, sin d'ora, l'assenso alla cancellazione della relativa ipoteca accesa con l'Ordinanza di legittimazione.
3. Prendere atto che la somma pagata al Comune quale prezzo di affrancazione, sarà accantonata per essere destinata ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
4. Trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini della trascrizione presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare.
5. Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità.
6. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.
8. Consegnare copia della presente ai legittimari o aventi causa mediante notifica a cura dei messi comunali.

IL CAPO VIII AREA
PAPPALARDO GRAZIA
Pappalardo



COMUNE DI BRONTE

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332) - Ordinanza di legittimazione n. 11996 del 20.07.1936. Ditta Galati Giordano Antonino e Galati Giordano Calogero

PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal **03 APR, 2014** al **18 APR, 2014** e che durante il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE
